



**Rahmenbedingungen
für Planungen in Kernzonen mit speziellen Ortsbildschutzzielen
Dürstelen (Gemeinde Hittnau)**

**Bundesinventar der
schützenswerten Ortsbilder
von nationaler Bedeutung
(ISOS)**

-> Bundesaufgaben u.a. Solaranlagen



-> Behördenverbindlich

**Inventar der schutzwürdigen
Ortsbilder von überkommunaler-
Bedeutung (KOBI)**

-> bewilligungspflichtige Massnahmen



-> Behördenverbindlich

**Inventar Denkmalschutzobjekte
Kanton Zürich**

-> Einzelobjekten, Schutzabklärungen
(-> Schutzvertrag, Schutzverfügung etc.)



-> Behördenverbindlich
(-> Grundeigentümer-
verbindlich)

**Kommunale Inventare
(Schutzobjekte)**

-> Einzelobjekten, Schutzabklärungen
(-> Schutzvertrag, Schutzverfügung etc.)



-> Behördenverbindlich
(-> Grundeigentümerverbindlich)

Bau und Zonenordnung

-> bewilligungspflichtige Massnahmen



-> Grundeigentümerverbindlich

Detaillierter Kernzonenplan

-> bewilligungspflichtige Massnahmen
(Grundeigentümerverbindliche Um-
setzung des KOBI)



-> Grundeigentümerverbindlich

Regelwerke

Fachverbände
NORMEN z.B SIA
Stand der Technik
PBG etc.

-> Planungsgrundlagen

Projektgestaltung

Planungsbüro

-> Entwurf, Ausführung, Koordi-
nation etc.

Projektinitiierung

Bauherrschaft

-> Bedürfnisse, Anforderungen,
Erwartungen

**Ortsbild und
Städtebau**
**Kantonale
Denkmalpflege**

STRUKTURERHALT

SUBSTANZERHALT

Gemeinde

Planung

Bevölkerung

Projekt

Bewilligung
Genehmigung

Bewilligung
Vollzug

BVV Koordiniertes Baubewilligungsverfahren